

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-142/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SI - GRAD d.o.o. – u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1,

OIB: 97857029611

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 09.06.2023. DO 09.09.2023. godine.

- Izrađene su procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. U pripremi su prijedlozi za prodaju nekretnina.
- Zaprimljena je naknadna prijava tražbine vjerovnika Daruvarske Toplice-Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, Daruvar u iznosu od 76,98 eura. Po mom prijedlogu sud je rješenjem odbacio prijavu tražbine kao nepravovremenu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu sastoji se od:

1) NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, k.o. Pračno, zk.ul. 483. kat.čest. 672/15 ŽABENSKE POLJANE površine 2643 m² (dvorište površine 1971m², GOSPODARSKA ZGRADA, ŽABENSKE POLJANE površine 672m²) – adresa Novo Pračno, Ul. Novo Pračno 79 D.

Tereti:

Pod brojem Z-11742/2021 od 21. listopada 2021. g. Upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Lojenov prilaz 6, 10000 Zagreb na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. prosinca 2020. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 242, kat.čest. 109 NOVO SELO površine 3038m² (DVORIŠTE površine 384m² ORANICA površine 2592m², GOSPODARSKA ZGRADA, NOVO SELO površine 62m²), kat.čest. 116 LIVADA površine 10323m²-adresa Novo Selo, Novoselska 40.

Tereti:

Pod brojem Z-13042/2020 od dana 02. prosinca 2020. godine upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, LOJENOV PRILAZ 6, 10000 Zagreb na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. prosinca 2020. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 3589, kat.čest. 1017 ANTE STARČEVIĆA površine 573m², (DVORIŠTE 386 M², DVORIŠNA ZGRADA, ANTE STARČEVIĆA površine 27m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 99m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 61m²)-adresa Sisak, Ante Starčevića 76.

Nekretnina bez tereta.

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 465, kat.čest. 86 LIVADA površine 3530m² – adresa: Novo Selo, Novoselska 25.

Tereti:

Pod brojem Z-13042/2020 od dana 02. prosinca 2020 g. upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Lojenov prilaz 6, 10000 Zagreb na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. Prosinca 2020. g. Radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 456, kat.čest. 115 ORANICA površine 3593m².

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 34. listopada 2017. g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017. g.

Nema upisanih založnih prava.

6. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 455, kat.čest. 118 ORANICA površine 4363m²

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 24. listopada 2017. g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. Listopada 2017. g.

Nema upisanih založnih prava.

7. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 134 kat.čest. 117 ORANICA površine 3176m², kat.čest. 124/2 ORANICA površine 1392 m².

Tereti:

Pod brojem Z-16308/2017 od 24. listopada 2017. g. uknjiženo je pravo uporabe i plodouživanja za korist Dalibora Boltužića, OIB: 04439517017 na temelju Darovnog ugovora od 20. listopada 2017. g.

Nema upisanih založnih prava.

2) OSTALA IMOVINA – PO KNJIGOVODSTVENOM STANJU

Izvršila sam analizu bilanci stečajnog dužnika u periodu od 2019. do 2023. godine kako bih utvrdila stanje imovine stečajnog dužnika.

Početne analize ukazale su na to da je knjigovodstveno stanje potpuno nerealno i kontradiktorno što će uvelike utjecati na daljnje radnje koje će se poduzimati u ovom stečajnom postupku, prvenstveno vezano za eventualno pokretanje sporova vezanih za povrat imovine u stečajnu masu.

Naime, u bilanci koja je predana u 2023. godini a za period od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine uopće nema iskazane imovine. Stanje imovine je nula.

Bilanca za 2021. godinu uopće nije predana na Poreznu upravu.

Početna stečajna bilanca od otvaranja stečajnog postupka 29.08.2022. godine nije predana već je 22.09.2022. godine prijašnja stečajna upraviteljica predala Izjavu kojom potvrđuje da prilikom predaje obrazaca PD za razdoblje od 01.01.2022. godine do 28.08.2022. godine nije imala uvid u dokumentaciju jer joj istu osoba ovlaštena za zastupanje nikada nije predala.

U nastavku se daje pregled bilanci za period od 2019. do 2022. godine.

BILANCE- AKTIVA I PASIVA SI GRAD d.o.o. u stečaju

R.b.	O P I S	31.12.2019	31.12.2020.	31.12.2021	28.8.2022	31.12.2022.
0	1	2	3	4	5	6

AKTIVA						
A	POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL. KAPITAL	0	0	0	0	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	8.933.069	5.986.738	0	0	0
B.I.	Nematerijalna imovina	0	0	0	0	0
B.II.	Materijalna imovina	8.830.336	5.953.178	0	0	0
B.III.	Financijska imovina	30.000	30.000	0	0	0
B.IV.	Potraživanja	72.733	3.560	0	0	0
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)	17.432.132	16.700.120	0	0	0
C.I.	Zalihe	2.877.979	466.757	0	0	0
C.II.	Potraživanja	10.696.382	7.725.159	0	0	0
C.III.	Financijska imovina	3.827.276	5.799.957	0	0	0
C.IV.	Novac u banci i blagajni	30.495	2.708.247	0	0	0
D.	PLAČENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.	0	0	0	0	0
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	26.365.201	22.686.858	0	0	0
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	0	0	0
PASIVA						
A.	KAPITAL I REZARVE (A.I.do A.VI.)	14.586.122	2.999.348	0	0	0
A.I.	Upisani temeljni kapital	20.000	20.000	0	0	0
A.III.	Kapitalne rezerve	12.546.000	0	0	0	0
A.IV.	Revalorizacijska rezerva	0	0	0	0	0
A.V.	Zadržana dobit	1.549.018	2.020.131	0	0	0
A.V.	Preneseni gubitak	0	0	0	0	0
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	471.104	959.217	0	0	0
B.	REZERVIRANJA	0	0	0	0	0
C.	DUGOROČNE OBVEZE	6.527.816	6.412.099	0	0	0
D.	KRATKOROČNE OBVEZE	5.241.034	8.275.411	0	0	0
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	5.000.000	0	0	0
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	26.365.201	22.686.858	0	0	0
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	0	0	0

U bilanci za 2019.g. prikazana je materijalna imovina u iznosu od 8.933.069 kuna

- zemljišta u iznosu od 1.167.016 kuna,
- građevinski objekti 1.943.916 kuna
- Postrojenja i oprema u iznosu od 2.394.279 kuna
- Alati, pogonski inventar i transportna sredstva u iznosu od 3.325.125 kuna.

Za 2019.g. izrađeno je revizorsko izvješće od revizora Maričević-revizija iz Zagreba. Usporedbom GFI obrasca za 2019.g. i revizorskog izvješća ima razlike. Aktiva - Dugotrajna imovina je identična, iznos kratkotrajne imovine je isti ali je struktura različita. Nema evidentiranih zaliha u iznosu od 2.877.979 kuna, potraživanja su identična dok je financijska imovina povećana za iznos zaliha.

Pasiva- u bilance revizora nema evidentirane stavke KAPITALNIH rezervi u iznosu od 12.546.000 kuna zadržana dobit je ista, dugoročne obveze su iste vrijednosti dok su kratkoročne obveze (obveze prema dobavljačima) sa iznosa od 5.527.034 povećane za iznos kapitalnih rezervi i iznose 17.784.034 kuna.

U 2020.g. godini materijalna imovina iznosi 5.986.738 kuna. U GFI obrascu prikazana je knjigovodstvena vrijednost

- zemljišta u iznosu od 1.167.016 kuna,
- građevinski objekti 1.990.311 kuna
- Postrojenja i oprema u iznosu od 2.535.774 kuna
- Alati, pogonski inventar i transportna sredstva u iznosu od 414.665 kuna

Knjigovodstvena vrijednost alata, pogonski inventar i transportna sredstva umanjena su za 2.910.460 kuna u odnosu na 2019.g.

Vrijednost imovine u 2021.g. i 2022.g. jednaka je 0 kuna. GFI za 2021.g. NIJE PREDAN na Poreznu upravu, do stečaja u 2022.g. nije predan GFI već samo IZJAVA dok za period stečaja u 2022.g. predan obrazac GFI ali netočan. Naime iznos od 19.814 je iznos GUBITKA u periodu stečaja a u Bilanci je prikazan kao ostala imovina u aktivni i obveze u pasivi. Bruto bilanca koja je priložena ima samo evidentirane obveze, troškove i rezultat poslovanja. Iz tog proizlazi da društvo NEMA ni imovine ni obveza (obveza koje su priznate na Ispitnom i izvještajnom ročištu).

Dok se ne utvrdi pravo stanje i ne srede knjigovodstveni podaci neće se moći sa izvjesnošću predložiti koje se pravne radnje vezano za „otuđenje” vozila trebaju poduzeti, bez da se protupravnost istih doista može i dokazati.

III. POSTUPCI U TIJEKU

Iz Izvješća prijašnje stečajne upraviteljice te iz pismena koje smo do sada dobili sa sudova, navode se postupci koji su u tijeku:

1. Trgovački sud u Zagrebu P-283/2022 radi pobijanja pravnih radnji

Tužitelji: EXCO d.o.o., OIB: 39700048030, KUKEC d.o.o., OIB: 75414599885, BETON-KUKEC d.o.o., OIB: 24709901878, IGM MOSLAVINAKAMEN d.o.o., OIB: 79430358049, PLETIVO d.o.o., OIB: 30504159267, NEXE d.o.o., OIB: 62612424147.

Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA – LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360

VPS:

za I-tužitelja 100.000,00 HRK

za II-tužitelja 100.000,00 HRK

za III-tužitelja 23.000,00 HRK

za IV-tužitelja 100.000,00 HRK

za V-tužitelja 100.000,00 HRK

za VI-tužitelja 100.000,00 HRK

I- tuženi SI-GRAD d.o.o. je priznao tužbeni zahtjev, postupak je u početnoj fazi te je trenutnou prekidu zbog otvaranja stečaja.

2. Trgovački sud u Zagrebu, P-974/2022, radi pobijanja pravnih radnji
Tužitelj: Ivica Malekinušić, vl. AP MALEK, OIB: 64207784031
Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360.
VPS: 64.902,50 HRK
Postupak je u početnoj fazi, očekuje se spajanje na spis P-283/2022 budući da se radi o istom činjeničnom i pravnom stanju.
3. Općinski sud u Sisku, Javni bilježnik Domagoj Ocvarak, Ovr-1239/2021, UPP/OS-Ovrv-143/2021, radi isplate
Ovrhovoditelji: Miroslav Nadaždi i David Barlančić, Kamenolom Međurače, OIB: 47530649364
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 217.581,85 HRK
Podnesen je prigovor na Rješenje javnog bilježnika.
4. Općinski sud u Sisku, Ovrv-1891/2022
Ovrhovoditelj: EURO FRUCTUS d.o.o., OIB: 76408784662
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 35.630,49 HRK spp
Prijedlog za ovrhu podnesen je 25. ožujka 2022. g. Doneseno je rješenje o ovrsi ali nije postalo pravomoćno (ili klauzula pravomoćnosti nije iskazana). Tražbina navedenog ovrhovoditelja nije prijavljena u stečaj.
5. Općinski sud u Sisku, Ovrv-2138/2022
Ovrhovoditelj: DIGITALNI TAHOGRAF d.o.o., OIB: 562900363854
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 15.692,68 HRK spp
Rješenje o ovrsi doneseno je 19. svibnja 2022. godine nije postalo pravomoćno i tražbina nije prijavljena u stečaj
6. Trgovački sud u Karlovcu, P-139/2023
Tužitelj: Marija Boltužić
Tuženik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju
Radi: utvrđenja osporene tražbine
Dan je odgovor na tužbu.
7. Trgovački sud u Zagrebu, P-140/2023
Tužitelj: Juro Ilišinović

Tuženik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju
Radi: utvrđivanja osporene tražbine
Dan je odgovor na tužbu.

**IV. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA SA ŽIRO-RAČUNA
STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2023. GODINE
DO 09.09.2023. GODINE**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.06.2023.godine do 09.09.2023.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 09.06.2023. GODINE	381,05
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	381,05
STANJE BLAGAJNE	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	248,85
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	248,85
Priliv od prodaje nekretnina	0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	629,90
4. ODLJEV SREDSTAVA	26,88
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	0,00
troškovi poštarine	2,10
troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	0,00
troškovi FINE i statistike	24,78
PDV	0,00
komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
troškovi knjigovodstva	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
STANJE NA RAČUNU NA DAN	
09.09.2023.GODINE	603,02
STANJE NA žiro RAČUNU	575,12
STANJE BLAGAJNE	27,90
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	629,90

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U pripremi su prijedlozi za prodaju nekretnina opterećenim razlučnim pravom.
- Sazvati ću Skupštinu vjerovnika radi donošenja Odluke o prodaji nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom
- Analiziraju se svi predmeti pred sudovima kojima je stečajni dužnik na aktivnoj strani kao i vozila prodanih društvu NIKA LANIŠTE nakon čega će se sastaviti Izvješće i Skupštini vjerovnika predložiti donošenje Odluka.

Mjesto i datum
11.09.2023.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev